



**Ośrodek Szkolenia Geodetów
i Kartografów Stowarzyszenia
Geodetów Polskich**

ul. Czackiego 3/5, 00-043 Warszawa
tel. 22 826 87 51, 22 827 72 25

biuro@sgp.geodezja.org.pl

Stowarzyszenie Geodetów Polskich



Zaproszenie na szkolenie **on-line** na temat:

**Ustalenie linii brzegu czy pomiar sytuacyjny linii brzegu po zmianie rozporządzenia w sprawie EGİB;
inne zmiany w rozporządzeniu w sprawie EGİB;**

Użytki w egib - z rozwinięciem tych problematycznych

Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej.

Użytki Bp, B, Bi, Ba, Br w opracowaniach geodezyjnych, w tym inwentaryzacji powykonawczej

Organizator	Stowarzyszeniem Geodetów Polskich Oddział we Wrocławiu
Kiedy	16 maja 2023 roku w godz. 9.00 - 15.30
Prowadzący szkolenie	Dr inż. Ludmiła Pietrzak - Redaktor Naczelna Przeglądu Geodezyjnego, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów. Geodeta uprawniony - uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.

Szkolenie odbędzie się **na platformie Zoom Meeting, www.zoom.us.**

W dniu szkolenia uczestnicy otrzymają na podany adres poczty elektronicznej link do szkolenia, który należy wpisać w adresie przeglądarki elektronicznej. Po szkoleniu uczestnicy otrzymają prezentację ze szkolenia.

Szkolenie odbędzie się na platformie ZoomMeeting: <https://zoom.us/>

Aby wziąć udział w szkoleniu należy spełniać następujące wymagania sprzętowe:

- Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej);
- System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja) Linux, Chrome OS; Połączenie internetowe o prędkości nie mniejszej niż: 2048 kbps (2 Mbps).

Tematy szczegółowe:

Część I

- 1. Użytek Wp i ustalenie linii brzegu czy pomiar sytuacyjny linii brzegu po zmianie rozporządzenia w sprawie EGİB. Jak działać? Jaka dokumentacja? Jakie wartości atrybutów ISD i SPD?**
2. Woda płynąca - linia brzegu w kontekście opracowania podziału nieruchomości bądź mapy do celów projektowych (MDCP) - Stosowanie Prawa Wodnego i §33a Rozporządzenia egib.
3. Podziały gruntów pod wodami, liniami kolejowymi i drogami. Zapisy §7 Rozporządzenia egib w kontekście Wp
4. Linia brzegu na granicy powiatów
5. Ustalenie linii brzegu czy pomiar sytuacyjny linii brzegu w pracach scaleniovych, modernizacyjnych i jednostkowych opracowaniach geodezyjnych
6. Identyfikacja linii brzegu w kontekście art. 220 PW
7. Kto ma interes faktyczny lub prawny dla ustalenia linii brzegu
8. Jak interpretować zapis § 41. 1 Rozporządzenia „standardy” - „przebieg wszystkich granic tej działki został ustalony w postępowaniu administracyjnym, sądowym lub w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy”, w kontekście pomiaru sytuacyjnego linii brzegu
9. Zawartość dokumentacji wykonywanej w trybie art. 220 Ustawy Prawo Wodne i §33a Rozporządzenia egib
10. Jaką dokumentację powinien sporządzić geodeta dokonując pomiaru sytuacyjnego linii brzegu w trybie § 33a Rozporządzenia w sprawie egib?
11. Mikropodziały w pracach związanych z linią brzegu – kiedy je stosować.
12. Stosowanie metod fotogrametrycznych, w tym dronów, w pracach związanych z linią brzegu.
13. Stosowanie NMT w pracach związanych z ustaleniem linii brzegu i pomiarem sytuacyjnym linii brzegu
14. Jakie SPD i ISD należy nadać tak „ustalonym” i pomierzonym punktom granicznym?
15. Czy § 41. 1 rozporządzenia w sprawie „standardów” ma zastosowanie przy obliczaniu powierzchni nowych działek (jeszcze nie ujawnionych w egib)?
16. Czy taka dokumentacja sporządzona dla jednego z odcinków granicy działki może stanowić podstawę do obliczenia jej pola powierzchni?
17. Czy dokumentacja sporządzona w trybie pomiaru sytuacyjnego linii brzegu w trybie § 33a Rozporządzenia w sprawie egib może stanowić dla Starosty podstawę do ujawnienia nowych działek oraz ich powierzchni w operacie ewidencyjnym? Czy Starosta może odmówić – podstawa prawna odmowy.

18. Jaki użytek w pomiarach sytuacyjnych linii brzegu i ustaleniu linii brzegu.
19. Klasyfikacja gruntów w pracach związanych z pomiarem sytuacyjnym linii brzegu i ustaleniem linii brzegu.
20. Czy i jak można zasiedzieć linię brzegu.
21. Reprezentacja Wód Polskich w egib. Ujawnianie linii brzegu w egib.
22. Charakter prawny ustalenia linii brzegu.

Część II

1. Podatki a rodzaj użytku w egib. Wpływ prac geodezyjnych na podatek.
2. Użytki do 100 m² w egib - włączyć do przyległego czy zostawić???
3. Użytek B, Bi, Ba, Br bez budynków w egib ale z konturem B, Ba, Bi, Br w egib. Kiedy jak?
4. Użytek pod budynkiem letniskowym, rekreacyjnym (rekreacja indywidualna)
5. Użytek dr w gospodarstwach rolnych – co z nimi zrobić – co z klasyfikacją.
6. Nowe przepisy w zakresie dróg publicznych dotyczące prac geodezyjnych. Dr w egib. Dr w podziałach. Dr na użytku Ls.
7. Szerokości dróg wewnętrznych w podziałach nieruchomości
8. Błędne wpisy w zakresie rowów w egib. Rowy w egib i w Wodach Polskich – rowy w jednostkowych opracowaniach, modernizacjach i scaleniach. Jak uporządkować – dokumentacja w zakresie rowów.
9. Wpływ ostatnich przepisów na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej
10. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej w zmieniających się ustawach (1971, 1982, 1995) i ich wpływ na art. 28 oraz legalizacje budowlane – co z wyłączeniem przy legalizacjach
11. Wyłączenie gruntów z produkcji a MPZP – miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego
12. Wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w MPZP
13. Zabudowa zagrodowa, gospodarstwo rolne, działalność rolnicza - w kontekście przepisów w Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych po 1.01.2022
14. Użytki w Rozporządzeniu „standardy” i Rozporządzeniu egib – ogólne reguły i rodzaje użytków i zmiany w tym zakresie
15. Użytek B, Ba, Bi w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po 31.07.2021.
16. Inwentaryzacja powykonawcza gdy obiekty przekraczają zamierzenie budowlane – jaką dokumentację sporządzić – jak ją ujawnić – jakie działania podjąć.
17. Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna a faktyczny zasięg wyłączenia gruntu z produkcji w stosunku do wyłączenia w decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji
18. Klasyfikacja gruntów z urzędu i na wniosek – kiedy klasyfikacja z urzędu – konsekwencje zapisów §4 dla gruntów bez klasy w dokumentacji geodezyjnej
19. Geodeta – nie klasyfikator – przyniósł do Zasobu zmierzony użytek. Użytek nie posiada klasy a powinien – czy Starosta może odmówić przyjęcia operatu?
20. Które użytki w trybie klasyfikacji.
21. Klasyfikacja gruntów leśnych państwowych i prywatnych w aspekcie m.in. zmian PGiK.
22. Klasyfikacja a deweloperzy. Kiedy można zmienić (głównie obniżyć) klasę gruntu? Jak ją skontrolować? Jak starosta może zakwestionować obniżenie klasy
23. Różnice w zapisach Ustawy OGRiL i Rozporządzenia egib w zakresie użytków rolnych i leśnych
24. Wyłączanie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej. Dla jakich gruntów decyzja zezwalająca na wyłączenie? Jakie grunty podlegają ochronie? Możliwości administracyjne identyfikacji gruntów podlegających wyłączeniu z produkcji.
25. Decyzja zezwalająca na wyłączenie i jej znaczenie w procesie inwestycyjnym a faktyczne wyłączenie.
26. Odwrócenie wyłączenia w przypadku zaniechania procesu inwestycyjnego.
27. Grunt wyłączony z produkcji kupuje rolnik i chce włączyć do prowadzonego gospodarstwa rolnego – procedura postępowania
28. Wyłączenie gruntów z produkcji w kontekście 0,05 ha – kilka budynków na jednej działce budowlanej – jak liczyć te 0,05ha
29. Działalność nierolnicza u rolnika na użytku Br po 1.01.2022 – jaki użytek, jaka funkcja budynku. Dokumentacja. Zasięgi użytku.
30. Użytek Bp w egib. Użytek Bp, B, Ba, Bi w kontekście aktualizacji egib i w podatkach po zmianie przepisów Ustawy Prawo Budowlane, PGiK oraz po wejściu w życie Rozporządzenia egib w 2021
31. Zamierzenie budowlane a użytek Bp, B, Ba, Bi,
32. Zasięg użytku Bp w kontekście tyczenia geodezyjnego bądź rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Zasięg użytku Bp w opracowaniu geodezyjnym – jak utworzyć poprawnie użytek Bp.
33. WZiZT a ochrona gruntów rolnych i leśnych. WUZETK-a na budownictwo zagrodowe. Możliwości wydania WZiZT w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
34. Kiedy tereny mieszkaniowe B a kiedy grunty rolne zabudowane Br? Kiedy wolno przywrócić Br? Klasyfikator, czy geodeta? Pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie budowy i wpływ tej dokumentacji na rodzaj użytku.
35. Użytek Br w kontekście art. 95.7 Ustawy GN.
36. Wyłączenie gruntów z produkcji dla inwestycji liniowych
37. Użytek Tp i jego ujawnianie w EGIB. Wyłączenie gruntów rolnych w spec-ustawach. Wyłączenie gruntów z produkcji a budowa dróg. Wyłączenie gruntów z produkcji a użytek Tp.
38. Utwardzenia terenów poza działkami budowlanymi oraz poza gospodarstwami rolnymi w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji

39. Wyłączenie gruntów z produkcji dla terenów leśnych. Kiedy las - Ls, kiedy grunty zadrzewione i zakrzewione Lz a kiedy te grunty na użytkach rolnych Lzr?
 40. Użytek Ls w egib. Kiedy Ls? Kiedy las jest lasem dla UOGRiL. Błędne wpisy w egib odnośnie użytku Ls i konsekwencje z tym związane. Co z tym zrobić?
 41. Użytki Ls , Lz, Lzr – kiedy i który - możliwości zmiany gruntów leśnych na inne użytki. Wyłączanie gruntów z produkcji leśnej. Las jest w egib, ale na gruncie nie istnieje. Co z tym zrobić?
 42. Ls w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji.
 43. Użytek Ls w EGiB i stan faktyczny na gruncie. Zabudowania na Ls. Jak odleśić las?
 44. Użytki kopalne a wyłączenie gruntów z produkcji.
 45. Legalizacja samowoli budowlanej w kontekście wyłączenia gruntów z produkcji
 46. Fotowoltaika i agrofotowoltaika a wyłączenie gruntów z produkcji.
 47. Fotowoltaika na Br, B, Bi, Ba a użytki i wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej. Jakie kiedy użytki.
- 23.**

Koszt	230 zł od członka SGP, który ma opłacone składki. 280 zł od każdej innej osoby uczestniczącej w szkoleniu. Pracownicy urzędów administracji rządowej i samorządowej jeżeli są członkami SGP i mają opłacone składki - 230 zł .
Konto, na które należy dokonać opłaty	Nazwa właściciela konta: Stowarzyszenie Geodetów Polskich Oddział we Wrocławiu Numer Konta: 08114000260000352229001026 mBank Z dopiskiem (opłata za szkolenie w dniu 16 maja 2023 r. nazwisko i imię uczestnika)
Zgłoszenia uczestnictwa	W celu zgłoszenia uczestnictwa należy wypełnić załączoną kartę uczestnictwa oraz wysłać ją na e-mail o.wroclaw.sgp@gmail.com z podaniem imienia i nazwiska zgłaszanej osoby oraz danych do faktury do dnia 14 maja 2023 r.
Dodatkowe informacje	Faktury i świadectwa ukończeniu szkolenia będą przesyłane na wskazane przez uczestników adresy mailowe. Dodatkowych informacji udzielają: Joanna Przybylska – tel.696 472 264; Alicja Meusz – tel.605 521 720; Informacji w sprawach finansowych udziela: Anna Mielnik - tel. 695 808 097

Pytania lub prośby o dodatkowy zakres szkolenia prosimy przysłać nie później niż do 10 maja 2023 r. na adres: o.wroclaw.sgp@gmail.com